

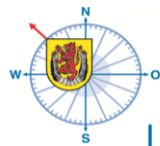
Zukunftsdialog Wohnungsmarktentwicklung im Landkreis Diepholz

Best-Practice-Sammlung



GEFÖRDERT VOM

Bundesministerium
für Bildung
und Forschung



Landkreis Diepholz

TempALand



Diepholz 2019

EINLEITUNG – BEST-PRACTICE-SAMMLUNG ZUM „ZUKUNFTSDIALOG WOHNUNGSMARKTENTWICKLUNG IM LANDKREIS DIEPHOLZ“

Die Best-Practice-Sammlung ist Bestandteil des „Zukunftsdialog Wohnungsmarktentwicklung“ im Landkreis Diepholz. Hiermit greift der Landkreis drängende Wohnungsmarktthemen auf und gibt den Praktiker/innen in den Kommunen und der Wohnungswirtschaft Anstöße und Impulse für ihre Arbeit. Die Sammlung können Sie unter <https://www.diepholz.de/bauen-und-umwelt/bauen-planen/regionalplanung/> runterladen.

Das Bundesministerium für Bildung und Forschung fördert den Zukunftsdialog des Landkreises Diepholz im Rahmen des Projektes „TempALand“, siehe auch <http://tempaland.de/>

Erprobte Lösungsansätze und praxisorientierte Beispiele für eine zukunftsorientierte Wohnungsmarktentwicklung wurden bereits einer Veranstaltungsreihe, die der Landkreis durchführte, vermittelt und gemeinsam diskutiert. Die Dokumentation der Reihe erfolgt unter <http://tempaland.de/dialogveranstaltung-wohnperspektiven/>

Der Dialog konzentriert sich auf folgende Themen, die sich auch in der Best-Practice Sammlung wiederfinden:

- Schaffung von Wohnperspektiven durch Innenentwicklung,
- Abbau von Leerstand,
- bezahlbaren Wohnraum für alle,
- Umgang mit älteren Wohnquartieren im Generationenwechsel.

Die Best-Practice-Sammlung dient als Anregung und Hilfestellung für die zukünftige Diskussion und planerische Arbeit in den Kommunen und auf Kreisebene. Sie ist eine Übersichtstabelle, die eine große Auswahl bereits durchgeführter Projekte dokumentiert, und über 80 Projekte aufführt. Der Schwerpunkt der Projekte liegt in der Region Diepholz und in Niedersachsen.

Die Tabelle ermöglicht es dem Leser bzw. der Leserin, themenspezifisch gezielt Beispiele herauszusuchen und sich mittels eines dazugehörigen Link weitergehend zu informieren. Die o. g. Kategorien dienen der Einordnung und Systematisierung der ermittelten Projektbeispiele.

Die Best-Practice-Sammlung wurde im Auftrag des Landkreises Diepholz vom Büro Schulten Stadt- und Raumentwicklung parallel zu der Veranstaltungsreihe im Zeitraum Anfang 2018 bis Mitte 2019 erstellt.

Thema	Projekt	Stadt/Region/Land	Beschreibung	Quelle
Innenentwicklung	Baulücken- und Leerstandskataster	Niedersachsen	Für Kommunen entwickeltes, GIS-basiertes Tool zur Analyse der Altersstruktur der Einwohner und zur Erfassung von Leerständen und Baulücken	https://www.lgln.niedersachsen.de/geodaten_karten/bauluecken--und-leerstandskataster-111411.html
	Kommunaler Innenentwicklungsfonds (KIF)	Kommunen der Landkreise Nienburg/Weser & Gifhorn	freiwilliger Fonds zur interkommunalen Finanzierung von Innenentwicklungsmaßnahmen	https://kommunen-innovativ.de/kif http://www.kif-innovativ.de
	Strategie Ortsinnenentwicklung	Gemeinden des Wetterau-Kreis (Hessen)	Erarbeitung einer Gesamtstrategie zur Ortsinnenentwicklung mit angepassten Planungsinstrumenten	https://kommunen-innovativ.de/ortsinnenentwicklung
	Neues Wohnen in Spellen	Voerde (NRW)	Bürgerinitiative und Stadt unterstützen Nachverdichtung durch Grundstücksteilung, Eigentümeransprache, Baulückennutzung	https://stadtbaukultur-nrw.de/site/assets/files/4506/hausaufgaben_engagement_publikation_web.pdf
	Selbsttragende Strukturen in Spork	Bocholt (NRW)	Bewohnerverein und Kooperationspartner schaffen Beratungs-, Service- und Wohnangebote für ältere Bewohner & Mehrfunktionshaus	https://stadtbaukultur-nrw.de/site/assets/files/4506/hausaufgaben_engagement_publikation_web.pdf
	Entwicklungsprojekt „Umbau statt Zuwachs“	Weserbergland	Interkommunale Zusammenarbeit zur Innenentwicklung, bspw. Baulücken- und Leerstandskataster	http://www.rek-weserbergland.de/index.php?id=132
	Leerstands- und Baulückenkataster	Weserbergland	Entwicklung und Nutzung des Katasters zusammen mit dem LGLN	http://www.rek-weserbergland.de/index.php?id=159
	Nachhaltige Innenentwicklung für Wohnungsbau	Städte und Gemeinden in Hessen	Ziele der Innenentwicklung, Möglichkeiten des Bau- und Planungsrechts, besondere planerische Herausforderungen und Praxisbeispiele	https://wohnungsbau.hessen.de/sites/wohnungsbau.hessen.de/files/content-downloads/nachhaltige_innenentwicklung_bf_.pdf

Thema	Projekt	Stadt/Region/Land	Beschreibung	Quelle
Innenentwicklung	Handbuch zur Binnenentwicklung	Emsdetten (NRW)	Orientierungsrahmen für die Innenentwicklung: Zielsystem, Innenentwicklungspotenziale, Handlungsanweisungen, differenziert nach Baublocktypen	https://www.emsdetten.de/planen-bauen-umwelt-verkehr/planen/binnenentwicklung.html
	Strategie der Innenentwicklung	Damme	Erstellung Baulandkataster, Förderprogramm für Altbauimmobilien; Mischung von Wohnen und Gewerbe im Stadtkern; Anpassung Flächennutzungsplan	http://www.damme.de/Wirtschaft-Bauen/Bauen
	REFINA	Bundesweit	Rd. 100 kommunale Projektbeispiele für die Reduzierung der Flächeninanspruchnahme und ein nachhaltiges Flächenmanagement	https://refina-info.de/
	Nachhaltiges Flächenmanagement Hannover	Hannover	Finanzierungskonzept für die Mobilisierung von Brach- und Reserveflächen, Brachflächeninformationssystem; Leitfaden zur Bewertung von Flächen und ihrer Nutzung	https://refina-info.de/de/projekte/anzeige2ca8.html?id=3122
	Kommunale Strategie: Städtebau und Dorfentwicklung bei Bevölkerungsrückgängen	Osterode am Harz	Restriktive Neuausweisung von Baugebieten; Rücknahme bestehender Baugebiete, Unterstützung bei Anpassung von Bestandsgebäuden, Entwicklung der Ortskerne, Förderung von Mischnutzung	https://www.arl-bs.niedersachsen.de/download/102446/Rede_Becker.pdf
	Tagung „Städtebau und Dorfentwicklung bei Bevölkerungsrückgängen“	Niedersachsen	Strategieentwicklung, ehrenamtliches Engagement, Dorfentwicklung, kommunales Umsteuern, verwahrloste Immobilien	https://www.arl-bs.niedersachsen.de/startseite/aktuelles/arl-bs-staedtebau-und-dorfentwicklung-bei-bevoelkerungsrueckgaengen-139081.html

Thema	Projekt	Stadt/Region/Land	Beschreibung	Quelle
Innenentwicklung	Förderung der Innenentwicklung	Barnstorf	Anwendung Baulückenkataster; Kommunales Förderprogramm „Leben Mittendrin“ zum Bau oder Erwerb von Gebäuden und Baulücken innerhalb der Ortskerne	https://www.barnstorf.de/bauen-wirtschaft/bauen-und-wohnen/baulueckenkataster/ https://www.barnstorf.de/portal/seiten/foerderprogramme-900000054-21880.html https://www.netzwerk-buergerbeteiligung.de/informieren-mitmachen/beitraege-themenschwerpunkte/einzelsicht-beitraege-themenschwerpunkte/article/samtgemeinde-barnstorf-auf-dem-weg-zu-einer-nachhaltigen-buergerinnenkommune/
	Förderung der Innenentwicklung	Dörfer bundesweit	Bundesweiter Wettbewerb „Kerniges Dorf“	https://www.bmel.de/DE/Laendliche-Raeume/BULE/Wettbewerbe/_texte/Dorfwettbewerb_Dossier.html
	Handbuch aktive Innenentwicklung	Weserbergland	Kümmerer, Netzwerk, Leerstandsmanagement, Aktivierung, Förderprogramme, Entwicklungsplanung, Ortsentwicklungskonzepte, Marketing	https://www.google.com/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=3&cad=rja&uact=8&ved=2ahUKEwioycKjgvHjAhWR_aQKHcK8CYMQFjACegQIAhAC&url=https%3A%2F%2Fwww.mb.niedersachsen.de%2Fdownload%2F109360%2FUmbau_statt_Zuwachs_Informationsbroschuere_Handbuch_aktive_Innenentwicklung.pdf&usg=AOvVaw1fDpLUrRtmSV72efJip0Rg
Abbau von Leerstand	Städtebau und Dorfentwicklung bei Bevölkerungsrückgängen	Niedersachsen	Leitfaden verwaehrte Immobilien und Fallbeispiele anlässlich der Fachtagung am 26.11.2015 in Osterode am Harz	https://www.arl-bs.niedersachsen.de/startseite/aktuelles/arl-bs-staedtebau-und-dorfentwicklung-bei-bevoelkerungsrueckgaengen-139081.html
	Bremerhaven handelt	Bremerhaven	Schrottimmobilienkataster, Zwangsversteigerung, Vorkaufsortgesetz	https://www.arl-bs.niedersachsen.de/download/102457/Vortrag_Friedrich.pdf
	Neues Leben für alte Höfe	Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen	Umbau eines großen Hofes durch Förderverein, Mehrgenerationenhaus, Wohnen für Menschen mit und ohne Handicap, Wohnen und Arbeiten, Kultur- und Begegnungsstätte, kulturelle Infrastruktur.	http://www.stk.niedersachsen.de/download/111945 https://www.kreiszeitung.de/lokales/diepholz/bruchhausen-vilsen-ort52437/grosse-plaene-reallabor-arbste-6750716.html

Thema	Projekt	Stadt/Region/Land	Beschreibung	Quelle
Abbau von Leerstand	Förderprogramm „Jung kauft Alt“	Hiddenhausen	Finanzielle Anreize, Beratung, Unterstützung Eigentümer	https://www.google.de/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=1&ved=0ahUKEwiZnLj6hJTZAhUDKuwKHYkSAPUQFggnMAA&url=https%3A%2F%2Fwww.stk.niedersachsen.de%2Fdownload%2F111945&usg=AOvVaw366QItAsHvDd7B9RCFKfXJ https://www.ksta.de/nrw/reportage-das-wunder-von-hiddenhausen-1477466 https://wirtschaft.eifel.info/2017/10/20/konzepte-gegen-den-leerstand/
	Regionaler Rückbaufonds	Holzminden	Förderung des Abriss von Schrottimmobilien, kommunaler Gemeinschaftsfonds	https://www.google.de/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=1&ved=0ahUKEwiZnLj6hJTZAhUDKuwKHYkSAPUQFggnMAA&url=https%3A%2F%2Fwww.stk.niedersachsen.de%2Fdownload%2F111945&usg=AOvVaw366QItAsHvDd7B9RCFKfXJ
	Neue Ideen für alte Gebäude stärken das Dorf	Eifelort Mückeln	Abbau von Leerstand durch Umnutzung, Prävention vor Leerstand; viel bürgerschaftliches Engagement	https://www.bmel.de/DE/Laendliche-Raeume/BULE/Wettbewerbe/_texte/KernigesDorf_Mueckeln.html;jsessionid=03110145358D364DBF72F53238D81085.2_cid288
	Kultur, Natur und Tourismus bauen Leerstand ab	Breetz (Brandenburg)	touristische Entwicklung und Aufwertung baufälliger Gebäude	https://www.bmel.de/DE/Laendliche-Raeume/BULE/Wettbewerbe/_texte/KernigesDorf_Breetz.html
	Leben im Dorf – Leben mittendrin	Wallmerod und Westerburg (Rheinland-Pfalz)	Das Wallmeroder Modell – Initiative zur Wiederbelebung der Ortskerne; Wiedernutzung von 320 leerstehenden Wohngebäuden, finanzielle Förderung, Wertschöpfung	http://www.lebenimdorf.de/presse/leben-im-dorf/1927-leben-im-dorf-leben-mittendrin.html
	Marketing	Region Weserbergland	Leerstandsbörsen, Zwischennutzung bei Ladenleerstand, Tag des offenen Leerstands, Wettbewerb „Wachstum findet Innen.Stadt (Hessisch-Oldendorf)	https://www.google.com/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=3&cad=rja&uact=8&ved=2ahUKEwioycKjgvHjAhWR_aQKHcK8CYMQFjACegQIAhAC&url=https%3A%2F%2Fwww.mb.niedersachsen.de%2Fdownload%2F109360%2FUmbaustattZuwachsInformationsbroschuere_Handbuch_aktive_Innenentwicklung.pdf&usg=AOvVaw1fDpLUsRtmSV72efJip0Rg
	Leerstandsbörse	Kreis Rhein-Hunsrück (Hessen)	Kreisverwaltung, Leerstandsbörse	http://leerstandsboerse.de/

Thema	Projekt	Stadt/Region/Land	Beschreibung	Quelle
Abbau von Leerstand	Ehrenamt	Wanfried (Hessen)	ehrenamtlich arbeitende Bürgergruppe, die Hausbesitzer berät und unterstützt; kommunales Immobilienportal	https://www.werra-rundschau.de/lokales/wanfried/meissner-grundversorgung-muss-erhalten-bleiben-aerzte-gesucht-6170194.html
	Leerstandsmanagement	Lippe	Datenbank für leerstehende Häuser	http://leerstandsmanagement-lippe.de/
	Leerstandsmanagement	Samtgemeinde Grafschaft Hoya	Nutzung Baulücken- und Leerstandskataster, Förderung für Abriss leerstehender Schrottimmobilien, Beobachtung Risikoleerstände	https://www.nbank.de/medien/nb-medi-a/Downloads/Publikationen/Wohnungsmarktbeobachtung/Wohnungmarktbeobachtung-2014-2015-ausf%C3%BChrliche-Version.pdf
	Konzepte gegen Leerstand	Heemsen	Leben im historischen Altdorf; Entwicklungsstrategien für leerstehende und vom Leerstand bedrohte Gebäude; Bürgerwerkstatt, Baulücken- und Leerstandskataster	https://www.google.com/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=1&ved=2ahUKEwiMmdyvh_HjAhXRskQKHbSUAGQFjAAegQIBBAC&url=https%3A%2F%2Fwww.heemsen.de%2Fdownloads%2Fdatei%2FOTA2MDAyODczOy07L3Vzci9sb2NhbC9odHRwZC92aHRkb2NzL2Ntcy9oZWVtc2VuL21lZGllbi9kb2t1bWVudGUvZG9yZmVudHdpY2tsdW5nc3BsYW5bMl0ucGRm&usg=AOvVaw2fbgEZZbM5Z3f-1ZERm_J
	MELANIE - Modellprojekt gegen Leerstand	Illingen (Saarland)	Erfassung, Konzepte, Mobilisierung, Leerstandsmanagement	https://www.illingen.de/fileadmin/user_upload/Gemeinde_Illingen/Dateien/Leben_in_Illingen/Schlussbericht_Erfassung_Leerstand_MELanIE_.l.pdf
	Konzeptentwicklung	Bodenwerder-Polle	„Dorfentwicklungschecks 2025“ zu Gebäudeleerständen und Risikobeständen, Zukunftsszenarios zur Ortsentwicklung	https://www.google.com/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=1&ved=2ahUKEwiinNfCiPHjAhVO46QKHQf7AjqQFjAAegQIBBAC&url=https%3A%2F%2Fwww.mb.niedersachsen.de%2Fdownload%2F109360%2FUmbau_statt_Zuwachs_Informationsbroschuere_Handbuch_aktive_Innentwicklung.pdf&usg=AOvVaw1fDpLUrRtmSV72efJipoRg
	Umgang mit verwaorosten Immobilien	Landkreis Goslar	Bestandsaufnahme , Vorgehen bei Abriss und Kostenbeteiligung anhand zweier Beispiele	https://www.arl-bs.niedersachsen.de/startseite/aktuelles/arl-bs-staedtebau-und-dorfentwicklung-bei-bevoelkerungsrueckgaengen-139081.html
	Mehrfunktionshäuser	bundesweit	Förderung innovativer Modellprojekte in der Nutzung leerstehender Immobilien	https://www.bmel.de/SharedDocs/Downloads/Broschueren/Flyer-Poster/Flyer-Mehrfunktionshaeuser.pdf?__blob=publicationFile

Thema	Projekt	Stadt/Region/Land	Beschreibung	Quelle
Abbau von Leerstand	Ideen gegen den Leerstand im Dorf	Oedelsheim (Hessen)	Fachwerk, Bürgerengagement, Baulücken- und Leerstandskataster, Beratung Eigentümer	https://www.bmel.de/DE/Laendliche-Raeume/BULE/Wettbewerbe/_texte/Dorfwettbewerb_Leuchtturm_Dossier.html?docId=9076180
Ältere Quartiere im Generationenwechsel	Umbau Wohnquartier „westlich Röddenberg“	Osterode	Rückbau, Sanierung und Bestandsumbau, Einrichtung Stadtteiltreff; Fahrserviceangebot, Zusammenarbeit mit Vereinen, Stadtjugendpflege, Behindertenwerkstätten	https://www.vdw-online.de/pdf/Buecher/2017-10-vdw-Buch_Wie-geht-Quartier-klein.pdf?m=1508243829%20
	Musterhaus zum Wohnen mit Zukunft	Landkreis Osterholz	Einrichtung Musterhaus, Information und Sensibilisierung der Eigentümer, Stärkung der Kompetenzen des regionalen Handwerks; Broschüre berät Eigenheimbesitzer in der altengerechten Umgestaltung ihrer Immobilie	https://www.landkreis-osterholz.de/portal/seiten/musterhaus-zum-wohnen-mit-zukunft-901001009-21000.html http://www.stk.niedersachsen.de/download/111945
	Aktion „Taten statt Warten“	Barnstorf	Vorträge zu "Einfamilienhäuser fit fürs Alter".	www.barnstorf.de
	Bürgerschaftliches Engagement in Spork	Bocholt (NRW)	Beratungs-/Serviceangebote für Ältere, Nachbarschaftscafe, Dorfladen, Bürgerverein, barrierearmes Wohnungsangebot, Quartiersentwicklung;	https://stadtbaukultur-nrw.de/site/assets/files/4506/hausaufgaben_engagement_publikation_web.pdf
	Wohnlotsen	Cuxhaven	Informationsplattform für Eigentümer und Käufer älterer Reihenhäuser	http://www.cuxhavener-wohnlotsen.de/
	Wohnlotsen	Flensburg (Schleswig-Holstein)	Zukunftsfähige Entwicklung und Qualifizierung der Einfamilienhausbestände insbesondere durch Beratungs- und Unterstützungsleistungen	https://www.schleswig-holstein.de/DE/Fachinhalte/W/wohnen/Wohnlotsen/flensburg.html

Thema	Projekt	Stadt/Region/Land	Beschreibung	Quelle
Ältere Quartiere im Generationenwechsel	Modellprojekt „LebensRäume“	Kreis Steinfurt (NRW)	Innovative Lösungen zur bedarfsge- rechten und effizienten Nutzung von Ein- und Zweifamilienhäusern	https://www.kreis-stein-furt.de/kv_steinfurt/Kreisverwaltung/%C3%84mter/Amt%20f%C3%BCr%20Klimaschutz%20und%20Nachhaltigkeit/energieland2050%20e.V./Themen%20und%20Projekte/LebensR%C3%A4ume/
	Quartiers- anpassung	Ahaus (NRW)	Beratungsinitiative durch Kümmerer im innenstadtnahen Josefsviertel aus den 1950er Jahren, um einen Erneuerungs- prozess in Gang zu setzen	http://www.regionale2016.de/fileadmin/daten/mandanten/reg/FINALISIERUNG/Regionale_2016_Abschlussdokumentation_WEB.pdf
	„Ältere Einfamili- enhausgebiete – fit für die Zukunft!“	Bayern	Broschüre zeigt Anpassungsstrategien und gibt Empfehlungen für Kommunen anhand dreier Modellkommunen	http://www.verkehr.bayern.de/assets/stmi/buw/staedtebau/broschuere_aeltere_efh-gebiete.pdf
	Altengerechte Quartiere	NRW	Informationsportal zur altengerechten Quartiersentwicklung, Praxisbeispielen, Modulbaukasten, Veranstaltungen	https://www.aq-nrw.de/
	Anruf Bus & Taxi	Grevesmühlen	Einrichtung eines Anruf Bus & Taxi für 55 Abfahrtstellen in Grevesmühlen und angrenzende Gemeinden	https://www.nahbus.de/ https://www.landtag-mv.de/fileadmin/media/Dokumente/Ausschuesse/Enquete-Kommission/KDRs-6-19.pdf
	Wohnumfeld- gestaltung in der Siedlung „Hohes Feld“	Wennigsen	Beteiligung über Online-Portal, Förde- rung bürgerschaftlichen Engagements	http://www.beteiligungskompass.org/article/show/280
Ältere Quartie- re im Generati- onenwechsel	Wohnen-mit- plus.de	Hannover	Integriertes Beratungsangebot „Woh- nen mit Plus“ als Teil des bundesweiten Modellprojektes „Unser Haus: effi- zient, komfortabel, sicher!"; Zusam- menarbeit von Klimaschutzagentur mit kommunaler Wohnberatung und Polizei	https://www.klimaschutz-hannover.de/infos-service/presse- infos/presse-detailansicht/artikel/wohnen-mit-plus-neues- beratungsangebot-im-quartier-muehlenberg.html https://www.klimaschutz-hannover.de/themen/bauen- modernisieren/beratung-wohnen-mit-plus.html

Thema	Projekt	Stadt/Region/Land	Beschreibung	Quelle
	Sanieren 60plus	bundesweit	Forschungsprojekt "Sanieren 60plus – Pilotvorhaben zur generationengerechten Ansprache, Beratung und Begleitung von Eigenheimmodernisiererinnen und -modernisierern"	https://www.ioew.de/projekt/sanieren_60plus/
	Bundeswettbewerb „Wohn-eigentum – heute für morgen“	bundesweit	Siedlergemeinschaften initiieren (energetische) Anpassung, nachbarschaftliches Engagement, seniorenfreundliche Gestaltung	https://www.verband-wohneigentum.de/bv/on210349
	Nachbarschaftshilfe	Leer	Serviceangebot des Bauverein Leer für ältere Mieter und Eigenheimbesitzer; Nachbarschaftstreff	http://www.nbank.de/medien/nb-medi-a/Downloads/Publikationen/Wohnungsmarktbeobachtung/WOM_2014_2015.pdf
	Verein „Gemeinsam statt einsam Hiddenhausen e.V.“	Hiddenhausen (Ostwestfalen)	Verein zur Mobilisierung von kostenlosen Unterstützungsangeboten für ältere Menschen	http://www.stk.niedersachsen.de/download/111945
	Wir für euch – Alt werden in Vrees	Vrees	Dorfgemeinschaft engagiert sich ehrenamtlich, unterhält Multifunktionshaus für Jung und Alt, Ergänzung durch altersgerechte Wohnformen und technische Lösungen stärkt Dorfleben	http://www.stk.niedersachsen.de/download/111945
Ältere Quartiere im Generationenwechsel	Wohnbestände zukunftsfähig gestalten	Kreis Nordfriesland	Haushalts- und Bürgermeisterbefragungen zu Wohnbedürfnissen im Alter sowie Ableitung von Empfehlungen zur zukunftsfähigen Gestaltung der Wohnungsbestände	https://www.schleswig-holstein.de/DE/Fachinhalte/D/demografie/downloads/Masterplan_Daseinsvorsorge_Nordfriesland.pdf;jsessionid=F313C17B37FD6E6AC7D6540D9B004660?__blob=publicationFile&v=1

Thema	Projekt	Stadt/Region/Land	Beschreibung	Quelle
	Modellprojekt Revitalisierung von Einfamilienhausgebieten	Bayern	Entwicklung übertragbarer, praxisgerechter Handlungsansätze für alle Kommunen mit Einfamilienhausgebieten i. S. eines Leitfadens mit Hinweisen für die Gestaltung des demografischen, sozialen, räumlichen und städtebaulichen Wandels in Einfamilienhausgebieten	http://www.karlstadt.de/Eigene_Dateien/05-bauen/aktuelles/modellprojekt_flyer.pdf
Bezahlbares Wohnen	Neugründung eines kommunales Wohnungsunternehmens	Landkreis Harburg	Gemeinsame Gründung einer neuen kommunalen Wohnungsgesellschaft durch kreisangehörige Gemeinden, Landkreis und Sparkasse Harburg-Buxtehude mit Bauprogramm für 1.000 Wohnungen	https://www.landkreis-harburg.de/allris/vo020.asp?VOLFDNR=10859
	Baulandbeschluss	Weyhe	Wohnungspolitische Gesamtstrategie mit Baulandbeschluss, Bürgerbeteiligung zu Baukultur und Ortsbildpflege, Runder Tisch Bauen und Wohnen	https://www.google.com/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=1&cad=rja&uact=8&ved=2ahUKEwia_Krc7vLjAhW6wcQBHZLJCy4QFjAAe_gQIAhAC&url=https%3A%2F%2Fwww.veyhe.de%2Fdownloads%2Fdatei%2FOTAwMDAzMDA3Oy07L3d3dy92aHRkb2NzL2Ntcy93ZXloZS9tZWRpZW4vZG9rdW1lbnRIL2JwbGFuXzI4XzY3XzExNF9iX3BsYW5fYmVncnVlbmR1bmdfdm9yZW50d3VyZi5wZGY%253D&usg=AOvVaw3lrogw7Enfjz5lvuTZFYTo https://www.weser-kurier.de/region/regionale-rundschau_artikel,-weyhe-fasst-neuen-baulandbeschluss-_arid,1769551.html

Thema	Projekt	Stadt/Region/Land	Beschreibung	Quelle
Bezahlbares Wohnen	Geförderter Neubau eines Mehrfamilienhauses	Barnstorf	Durch Standardisierung preisgünstigen Wohnraum schaffen; Einsatz eines Förderprogramms des Landkreises Diepholz zur Schaffung zusätzlichen Wohnraums für Leistungsbezieher	https://www.kreiszeitung.de/lokales/diepholz/barnstorf-ort49824/barnstorf-pilotprojekt-landkreis-9799160.html https://www.weser-kurier.de/region/regionale-rundschau_artikel,-gemeinsam-fuer-guenstige-wohnungen-_arid,1786106.html
	Instrumentenbaukasten zur Wohnungsmarktsteuerung	Göttingen	Verschiedene kommunale Steuerungsinstrumente sollen eingesetzt werden: 30%-Quote, Konzeptvergabe, kommunale Anreizförderung, Stellplatzsatzung usw.	https://www.nbank.de/medien/nb-media/Veranstaltungen/WPK-2018/Forum-III/1-Stadt-G%C3%B6ttingen-Petra-Broistedt.pdf
	Gründung eines kommunalen Wohnungsunternehmens	Bersenbrück	Gründung der Hase-Wohnbau GmbH als kommunale Baugesellschaft im Jahr 2016 mit Ziel der Schaffung günstigen Wohnraums und Durchführung von städtebaulichen Maßnahmen	https://www.hasewohnbau.de/#/list1
	Regionale Wohnungsmarktstrategie	Kommunalverbund Niedersachsen Bremen e.V.	Wohnungsmarktbeobachtung, regionales Bündnis für Wohnen	https://www.kommunalverbund.de/aufgabenprojekte/wohnungsmarktbeobachtung-und-strategie/
	Gründung Wohnungsbau-genossenschaft	Lingen	Gründung der „Lingener Wohnbau eG“; Beteiligung der Stadt, Volksbank, Hospital und Christophorus-Werk; Kirchengemeinden steuern Anteil zum Gründungskapital bei. Neubauvorhaben „Brockhauser Weg“ geplant	www.lwb-lingener-wohnbau.de https://www.nbank.de/medien/nb-media/Veranstaltungen/WPK-2018/Forum-I/3-Lingener-Wohnbau-Lothar-Schreinemacher.pdf
	Probewohnen	Braunschweig	Zentrale Stelle für Wohnraumhilfe mit dem Projekt „Probewohnen“	https://regionalbraunschweig.de/zentrale-stelle-fuer-wohnraumhilfe-bietet-probewohnen-projekt/

Thema	Projekt	Stadt/Region/Land	Beschreibung	Quelle
Bezahlbares Wohnen	Ankauf von Gesellschafteranteilen	Syke und Weyhe	Kommunen werden Anteilseigner bei der Wohnbau Diepholz GmbH	https://www.weser-kurier.de/region/regionale-rundschau_artikel,-mit-neuem-partner-zu-bezahlbaren-mieten-_arid,1742827.html
	Bewertung von Instrumenten zur Wohnungsmarktsteuerung	Braunschweig	Abwägung der Reichweite verschiedener Steuerungsinstrumente wie kommunaler Zwischenerwerb, Quote für Wohnungsneubau, Ankauf von Belegungsbindungen	https://m.braunschweig.de/leben/wohnen_energie_abfall/wohnen/wohnraumfoerderung/Kommunales_Handlungskonzept_fuer_bezahlbaren_Wohnraum_in_Braunschweig.pdf
	Regionale Wohnbauinitiative	Garbsen und Langenhagen	WohnBauInitiative der Region Hannover – interkommunale Kooperation in der Baulandentwicklung und im Wohnungsneubau; Bauflächen mit einer Quote für geförderte Wohnungen ausweisen	http://www.sn-online.de/Aus-der-Region/Region-Hannover/Garbsen/Garbsen-SPD-fuehrt-Diskussion-ueber-bezahlbaren-Wohnraum
	Kommunaler Grundstücksverkauf	Stadt Vechta	vergünstigter Grundstücksverkauf an Bauträger, die bezahlbaren Wohnraum errichten	https://www.vechta.de/news/alle-themen/nachricht/news/stadt-vechta-sorgt-fuer-bezahlbaren-wohnraum/
	Kontaktstelle Wohnraum	Osnabrück	Beratung von Einzeleigentümern bei der Bereitstellung von Grundstücken und Bestandsausbau; Leuchtturmprojekte sozial-innovativen Wohnungsbaus und spezielle Wohnformen	https://www.osnabrueck.de/kontaktstelle-wohnraum/

Weiterführende Literatur, Analysen und Empfehlungen

Thema	Projekt	Stadt/Region/Land	Beschreibung	Quelle
Übergreifende Themen	Handlungsempfehlungen des Zukunftsforums	Niedersachsen	Broschüre „Handlungsempfehlungen des Zukunftsforums Starke Städte und lebendige Dörfer in den ländlichen Räumen“ mit zahlreichen Praxisbeispielen	http://www.stk.niedersachsen.de/download/111945
	Kommunen innovativ	bundesweit	Internetplattform für innovative Handlungsansätze in den Kommunen und Regionen im demografischen Wandel mit einer Vielzahl von Praxisbeispielen	https://kommunen-innovativ.de/
Innenentwicklung	Empfehlungen aus der kommunalen Praxis	Baden-Württemberg	Broschüre „Bausteine erfolgreicher Innenentwicklung“	https://www.google.com/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=2&cad=rja&uact=8&ved=2ahUKEwj-9uzpfPjAhVHTxUIHSWqAAgQFjABegQIAhAC&url=https%3A%2F%2Ffachdokumente.lubw.baden-wuerttemberg.de%2Fservlet%2Fis%2F96802%2F17527003.pdf%3Fcommand%3DdownloadContent%26filename%3D17527003.pdf%26FIS%3D203&usg=AOvVaw29Si8fgR4PJyUSfjL4A97M
	Handbuch aktive Innentwicklung. Ergebnisse des Modellprojektes Umbau statt Zuwachs.	Weserbergland	Kümmerer und Netzwerkbildung; Aktivierung; Marketing; Leerstandsmanagement; Gemeindeübergreifende Entwicklungsplanung; Ortsentwicklungskonzepte; Förderprogramme	http://www.rek-weserbergland-plus.de/uploads/media/Handbuch_aktive_Innenentwicklung_01.pdf

Thema	Projekt	Stadt/Region/Land	Beschreibung	Quelle
Umgang mit Leerstand	Modellprojekt Umnutzung alter Höfe	Niedersachsen	Modellprojekt „Umnutzung landwirtschaftlicher Altgebäude und Hofanlagen als Beitrag zur Vitalisierung der Ortskerne“ mit Beste-Praxis-Beispielen	https://www.umwelt.uni-hanno-ver.de/fileadmin/institut/Veroeffentlichungen/bericht_modellprojekt_umnutzung.pdf
Abbau von Leerstand	Leitfaden	Bundesweit	Umgang mit Leerstand – Lokale Experten berichten aus der Praxis im Stadtumbau	https://www.bmi.bund.de/SharedDocs/downloads/DE/publikationen/themen/bauen/wohnen/stadtumbau-leerstand.pdf?__blob=publicationFile&v=4
	Leitfaden	Bundesweit	Einsatz von Rechtsinstrumenten beim Umgang mit verwahrlosten Immobilien ("Schrottimmobilien")	https://www.bbsr.bund.de/BBSR/DE/Veroeffentlichungen/ministerien/BMVBS/WP/2009/H65.html?nn=442316
Ältere Quartiere im Generationenwechsel	Herausforderungen und Perspektiven in alternen Einfamilienhausgebieten	Bundesweit	Werkstadtbericht des Deutschen Instituts für Urbanistik	https://difu.de/publikationen/difu-berichte-42012/alternde-einfamilienhausgebiete-herausforderungen.html https://difu.de/sites/difu.de/files/archiv/veranstaltungen/2012-09-24-einfamilienhausgebiete_0.pdf
Bezahlbares Wohnen	Grundstückspreisentwicklung	Region Diepholz-Bremen	Erkenntnisse aus der dynamischen Entwicklung der Grundstückspreise in der Region	https://www.kreiszeitung.de/lokales/diepholz/syke-ort44535/rekorde-immobilienmarkt-kreis-diepholz-bodenrichtwerte-2019-festgelegt-11804035.html
	Bündnis für bezahlbares Wohnen	Niedersachsen	Breites, landesweites Bündnis für bezahlbaren Wohnraum mit Lösungsvorschlägen für mehr bezahlbaren Wohnraum	https://www.buendnis-fuer-bezahlbares-wohnen.niedersachsen.de/startseite/
	Wohnungsmarktbericht	Niedersachsen	Wohnungsmarktbericht der NBank „Bezahlbares Wohnen für alle“ mit Praxisbeispielen	https://www.nbank.de/%C3%96ffentliche-Einrichtungen/Wohnraum/Wohnungsmarktbeobachtung/Akt.-Wohnungsmarktbeobachtung/index.jsp